



## Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt  
nimekirjale

26.05.2026 nr 5-1/2/2024-40

### **Laagri alevikus Padula ja Metsa-Padula katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine**

Saue Vallavalitsus võttis vastu ja suunas avalikustamisele 20.05.2026. aasta korraldusega nr 408 Laagri alevikus (72703:001:0444, suurusega 91064 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) ja Metsa-Padula (72601:001:0996, suurusega 86068 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Laagri alevikus. Planeeritud ala piirneb põhjast Saue tee L2 ja Saue tee L3 transpordimaaga. Idast külgneb planeeringuala Topi liiklussõlme vahelise maa-ala detailplaneeringuga ning Vääna jõega. Ülejäänud osas piirneb planeeritud ala rohevõrgustikku jääva alaga, mis on Saue valla üldplaneeringu alusel haljasala ja parkmetsamaa juhtotstarbega ala, mis on mõeldud avalikuks kasutamiseks ja vabaaja veetmiseks. Sellega on detailplaneeringus arvestatud. Padula ja Metsa-Padula katastriüksuste vahele jääb Vana-Padula (72703:001:2110) katastriüksus, mis on hoonestatud ning mille maakasutuse juhtotstarve on elumumaa. Planeeritud ala lähedusse jääb Keila-Tallinn-Turba raudtee ja põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 17,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on korterelamukvartali rajamine. Ehitusõigus määratakse kokku kaheksale planeeritavale korterelamu krundile, ühele äri- ja/või ühiskondlike hoonete krundile, ühele ühiskondlike hoonete krundile, mis jääb perspektiivse lasteaia ehitamiseks ning üks tootmismaa krunt planeeritakse tehnorajatiste tarbeks. Kaks üldkasutatava maa katastriüksust reserveeritakse perspektiivse Tallinna ringraudtee tarbeks ning viis üldkasutatava maa katastriüksust jäävad mänguväljakute, spordiplatsi, kelmumäe ning puhke- ja virgestusala tarbeks. Lisaks sellele moodustatakse uued tänavamaad.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalas. Maakasutuse juhtotstarveteks on määratud korterelamumaa ning haljasala ja parkmetsamaa. Korterehamute, äri- ja/või ühiskondlike hoonete, ühiskondlike hoonete ja tootmishoonete krundid on planeeritud korterelamumaa juhtotstarbega alale.

#### **Saue Vallavalitsus**

Registrikood 77000430  
Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI  
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank  
ak EE097700771000592478 LHV Pank  
ak EE532200001120155821 Swedbank  
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 10. juuni kuni 23. juuni 2026. aastal. Avaliku väljapaneku kestel on võimalik materjalidega tutvuda elektrooniliselt valla veebilehel <http://sauevald.ee/detailplaneeringud/valjapanekud> või tööaegadel Saue valla majade ruumides aadressil Kütise tn 8, Saue linn.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Tummeltau

planeeringute spetsialist

Lisa:

1. Saue Vallavalitsuse 20.05.2024 korraldus nr 408 „Laagri alevik Padula ja Metsa-Padula katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“
2. Padula ja Metsa-Padula katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu asukohaskeem
3. Saue Vallavalitsuse 06.03.2024 korraldus nr 175 „Laagri alevik Padula ja Metsa-Padula katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“

Karel Tummeltau

+372 5307 1229 [karel.tummeltau@sauevald.ee](mailto:karel.tummeltau@sauevald.ee)